

**KIRGIZİSTAN TÜRKİYE MANAS  
ÜNİVERSİTESİ**

**YAPI İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**GERÇEKLEŐTİRİLEN YATIRIMLAR  
ve  
HEDEF YATIRIMLAR  
İLERLEME**



# 2011 İŞLETMEYE ALINAN TESİSLER ve DEVAM EDEN İŞLER

- **Teknoloji Merkezi Tesisleri:**
  - Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde, Ziraat, Veterinerlik, Fen, Güzel Sanatlar ve Konservatuvar Fakülte'lerine, teknoloji çalışmaları yapmaları maksatlı, 3.500 m<sup>2</sup> lik alanda, prefabrik hafif çelik yapılı binalar, 2.689.382,89 ABD fiyata gerçekleştirilerek, 10.11.2011 tarihinde, Teknoloji Merkezi olarak hizmete hazır hale getirilmiştir.
- **Teknik İşler Müdürlüğü Hizmetleri:**
  - İktisat ve İletişim fakülte binalarında, yaklaşık 3.600 m<sup>2</sup> lik alanda, plastik boya uygulaması yapılmıştır.
  - Tesisler genelinde arızaların bakım ve onarımı devam etmektedir.
  - Park ve peyzaj çalışmaları hava şartlarına bağlı olarak devam etmektedir.
  - Bışkek Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı, 91 nolu Lise'de, eğitim salonu inşaatı yapımına devam edilmekte olup 23 Mart 2012 tarihinde bu işlemler tamamlanacaktır.



## 2012 YILINDA HİZMETE AÇILACAK TESİSLER

- Öğrenci Yurdu, Yemekhane(Sosyal Tesisler) ve Kapalı Spor Salonu Tesisleri :
  - 2011 yılında, Yemekhane Binası inşaatına hız verilmiş, bu tesisin, 800 kişilik Yemekhane amacı ile birlikte, Turizm Bölümlerimize eğitim amacında taşıyacak şekilde ve de modernize edilmiş bir tesis 4.066 m<sup>2</sup> alanda olacak şekilde, revizyon iş ve işlemleri tamamlatılarak, Mayıs 2012 içerisinde hizmete açmak azmi ve gayreti içerisindeyiz.
  - 2011 yılında, 520 kişilik Yurt Binası inşaatına da hız verilmiş, 520+52=572 öğrenci kapasiteli olacak şekilde, sosyal alanları genişletilmiş ve ihtiyacı olan gerekli alt yapısına kavuşturulmuş olarak, modern bir yapı şeklinde, 12.000 m<sup>2</sup> toplam alanda, 30.06.2012 tarihinde hizmete açmayı hedeflemekteyiz.
  - Spor Salonu Binası inşaatına 2011 sonu ve 2012 yılı başı itibari ile hızla başlanmış, daha modern ve fonksiyonel olacak şekilde revizyonlar ve yeni proje ve fizibilite çalışmaları da yapılarak, 2.995 m<sup>2</sup> toplam alanda, 30.09.2012 tarihinde hizmete açmayı hedeflemekteyiz.  
Bu yatırımlar için, şu ana kadar 4.354.647,55 ABD harcama yapılmıştır. 30.09.2012 tarihi itibari ile tamamlanması planlanan bu üç yatırımımıza, ilave işlerle ve alt yapıları ile birlikte, 12.610.000 ABD harcama yapılacağı öngörülmektedir.
- Prefabrik Hafif Çelik Yapı Tesisleri:
  - Veteriner Fakültesi'ne hizmet vermek üzere, 2012 yılında devreye girecek şekilde, prefabrik yapıda, 556 m<sup>2</sup> toplam alan ile, yaklaşık 200.000 ABD maliyetle, 'Veteriner Klinik Binası' yapılması ve yeni eğitim dönemine yetiştirilmesi planlanmaktadır.
  - Yine 2012 yılı içerisinde, Kütüphane ve Dökümantasyon Daire Başkanlığı'na hizmet vermek üzere, hafif çelik yapıda "Okuma Salonu", 390 m<sup>2</sup> toplam alan ve 99.500 ABD maliyet ile, ihalemiz gerçekleştirilmiş, inşaatı devam etmektedir. Mart sonu itibari ile hizmete açılması amaçlanmıştır.

## 2012-2015 YILLARI İÇİN PLANLANAN İŞLER :

- Mühendislik, Ziraat ve Veterinerlik Fakülte Binaları İnşaatı Çalışmaları :
  - Mühendislik, Ziraat ve Veterinerlik Fakülte Binaları inşaatları yeni yatırımı olarak, 21.12.2011 tarihinde gerçekleştirdiğimiz ihale, Manas tarihinin en büyük ihalesi olup 28.500.000 ABD bedelle, 01.02.2012 tarihinde sözleşmesi imzalanmıştır. 08 Şubat 2012 tarihinde 'yer teslimi' yapılmıştır. İnşaat işlerine başlanması planlanmakta ve toplam 36.092 m<sup>2</sup> lik kapalı alandan oluşacak Fakülte binaları inşaat işlerini, Üniversitemiz lehine daha verimli kullanılmak üzere bir eğitim kompleksi halinde geliştirerek, en geç 2015 yılı sonunda, tamamlayarak, hem Üniversitemiz ve hem de Ülkelerimiz hizmetine hazır hale getirmek için çalışmaktayız.
  - Ayrıca, Lojman Tesisi kuzey cephesinde ve Fakülteler batısında modern ve üniversitemize yakışır peyzaj alanları oluşturma çalışmalarımız devam etmektedir. Bişkek halkına da açık olacak şekilde, kampüs alanı ana kapısına yakın mahalde, vakıf kanalı ile yapılacak olan Cami ve İlahiyat Fakülte Binası'nın tüm teknik kontrol sorumluluklarını üstlenmeye hazırız. Ayrıca yeni güncel Gen-Plan çalışmalarımızı zenginleştirerek, muhtemel yeni diğer yatırımlarla ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.

## İSTEK ve TALEPLERİMİZ:

- Hali hazırda 64.000 m<sup>2</sup> alanla işletmede olan tesislerimizin idamesi ve kontrolü ile birlikte inşaatı devam etmekte olan Öğrenci Yurdu, Sosyal Tesisler ve Kapalı Spor Salonu ile önümüzdeki ay inşaat uygulamaları başlayacak olan 36.092 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip 3 yeni fakülte binasının 'teknik denetim ve kontrolleri' ile birlikte hak ediş düzenlemeleri ve takibi Yapı İşleri Dairesi'nin sayıca mevcut teknik personeli ile yürütülemeyecek boyuttadır. Bahse konu kontrol ve denetim hizmetlerinin sağlıklı ve tekniğine uygun yürütülebilmesi için mevcut teknik personelimizde gözünde bulundurulduğunda aşağıdaki sayı ve nitelikte belirtilen T.C. Uyruklu teknik personele acilen ihtiyacımız vardır.
- 3 adet İnşaat Mühendisi
- 1 adet Mimar
- 1 adet Elektrik Mühendisi
- 1 adet Makine Mühendisi

Saygılarımla arz ederim.

