



Gelecek Elimizde...



YAPI İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
Sezai ÜNNER-Başkan

SEKRETERLİK
Gulbara ARİNBAEVA

TEKNİK İŞLER
MÜDÜRLÜĞÜ
Erdoğan TEMEL-Müdür

YAPI İŞLERİ
MÜDÜRLÜĞÜ
İsabek TURGANBAEV
Müdür Vekili

TEKNİK İŞLER PERSONELİ (30 kişi)

1. Ruhi KELEŞ
2. Recep OKTA
3. E. ÇANBASOV
4. G. RAHMATULLAEV
5. N. TAŞKULOV
6. V. BERBENTSEV
7. R. EGENBERDİYEV
8. C. KALMANBETOV
9. M. CUNAEV
10. K. GUSEV
11. A. GANÇEROV
12. Geçici işçi 18 kişi

YAPI İŞLERİ PERSONELİ (9 kişi)

1. Almazbek İSMAİLOVA- ELK. MÜH.
2. Ömer ÖZKUL – ELK. MÜH.
3. Cakşılık KOCABAEV-İNŞ.MÜH
4. Erdem Veli EKİNCİ-İNŞ.MÜH.
5. L. KOLESNİÇENKO-Mak. Müh
6. Murat EPLİ- İNŞ. MÜH.

Yapı İşleri Dairesi
Başkanlığı

- Etüt
- Proje
- Uygulama
- Kontrol
- Tamir
- Tadilat
- Bakım-onarım

Hizmetlerini
yürütmektedir.

PERSONEL DURUMU

ERKEK	BAYAN	TC UYRUKLU	KC UYRUKLU	TOPLAM
37	2	7	32	39



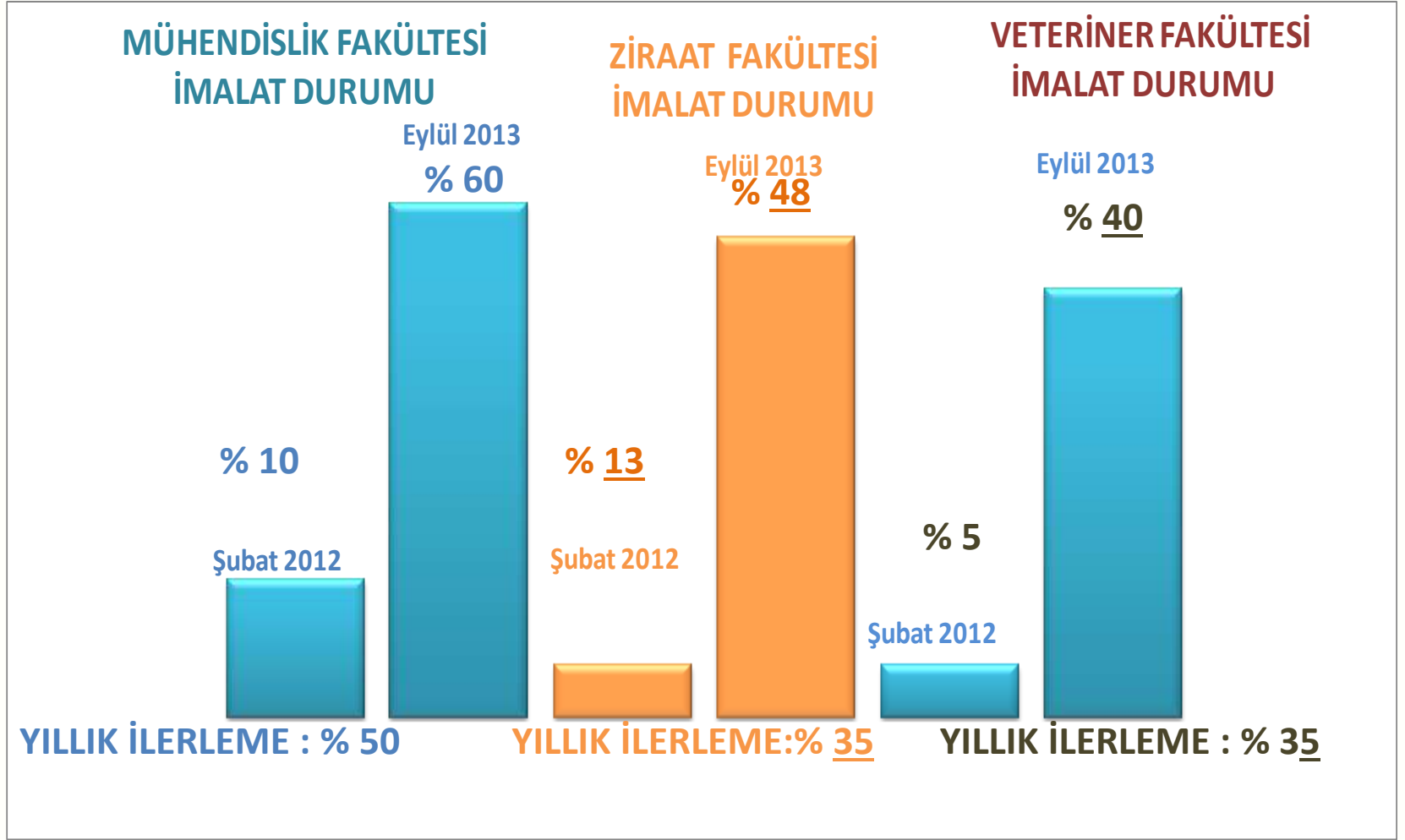
Yapı İşleri Müdürlüğü

Planlanan ve Gerçekleşen Faaliyetler

Yapı İşleri Müdürlüğü			
SIRA NO	Faaliyet	Öngörülen Tarih	Gerçekleşme Durumu
1	İİBF ve İletişim Fakültesine ait çatı tadilatı	30 Eylül 2013	Kısmi olarak tamamlandı
2	Cengiz Aytmatov Kampüsü Polis Merkezi yapılması	30 Temmuz 2013	Tamamlandı.
3	61 Daireli Lojman bölgesine eski yurt bölgesinden su şebekesi yapılması	15-20 Temmuz 2013	Tamamlandı.
4	İlahiyat Fakültesi ve uygulama cami yapımı	2015	Devam etmektedir
5	İ.İ.B.F. – İletişim Fak. – 61 Daireli Blok Lojmanlar –Sosyal Tesisler ve Öğrenci Evi tesislerimizin, “ Kullanım Ruhsatları ” yetkili yerel makamlardan alınmıştır.	Aralık 2013	Tamamlandı.
6	Manas Üniversitesi Eğitim Öğretim ve Uygulama Kompleksi çalışmaları	Şubat 2016	Devam etmektedir.



MANAS ÜNİVERSİTESİ
"EĞİTİM ÖĞRETİM VE UYGULAMA KOMPLEKSİ"
İNŞAAT GELİŞİM GRAFİĞİ



Teknik İşler Müdürlüğü

Planlanan ve Gerçekleşen Faaliyetler

Teknik İşler Müdürlüğü			
SIRA NO	Faaliyet	Öngörülen Tarih	Gerçekleşme Durumu
1	İletişim Fakültesi binasında, 16.120 m ² lik alanda, plastik boya yapılması	30 Temmuz 2013	Tamamlandı.
2	İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde, yaklaşık 6.000 m ² boya yapılması	30 Temmuz 2013	Tamamlandı.
3	9 Katlı Öğrenci evlerinin tamirat ve tadilatlarının yapılması	30 Ağustos 2013	Tamamlandı.
4	Veteriner Fakültesi Klinik binası	15 Eylül 2013	Tamamlandı.
5	Ziraat Fakültesi hizmetine 24 m ² Depo ve duş imalatı yapılması	30 Ağustos 2013	Tamamlandı.
6	KTMÜ Kreş binası, boya-parke v.b. bakım ve onarım işlerinin yapılması	30 Ağustos 2013	Tamamlandı.
7	Sağlık Merkezi, Röntgen Odası imalatlarının yapılması	30 Eylül 2013	Tamamlandı.
8	Lojmanların tamirat ve tadilatlarının yapılması	30 Ekim 2013	Tamamlandı.
9	Merkez Binanın tamir ve tadilatlarının yapılması(Merdiven Havalandırma Pencerelerinin açılması)	30 Ağustos /Aralık2013	Tamamlandı.
10	KTMÜ genelinde periyodik bakım ve onarımlar	30 Aralık 2013	Devam Etmektedir.
11	Şehir Sulama Kanal suyunun kampüs içerisine alınması ve kanal yapımı	30 Aralık 2013	Devam Etmektedir.
12	Yeni lojman Merdiven havalandırma pencereleri 23 adet	25 Aralık 2013	Tamamlandı.



2011 - 2013

İŞLETMEYE ALINAN TESİSLER ve DEVAM EDEN İŞLERİMİZ

- Polis Merkezi Tesisi:
 - KTMÜ Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde, Kırgız Cumhuriyeti Emniyet Teşkilatı hizmetine(2+2) 4 emniyet personeli için prototip "Polis Emniyet Merkezi" yapılarak, 06.09.2013 tarihinde,, 3. bölge, 21. şube olarak açılmış ve hizmete sunulmuştur.
- İlahiyat Fakültesi ve Uygulama Cami Tesisleri:
 - KTMÜ Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde yapımı devam eden, İlahiyat Fakültesi ve Uygulama Cami inşaatlarının ve projelerinin teknik takibi sürmekte olup projeleri tamamlanmış resmi onayları alınmıştır.
- Türkiye Cumhuriyeti Milli Eğitim Bakanlığı Bişkek Türk İlkokulu ve Ortaokulu Projesi :
 - KTMÜ Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde yapımı planlanan, "Türkiye Cumhuriyeti Milli Eğitim Bakanlığı Bişkek Türk İlkokulu ve Ortaokulu" projelendirmeleri ve ihale çalışmaları devam etmektedir.
- Kapalı Spor Salonu Projesi :
 - 2014-2015 Eğitim öğretim dönemi için, Geçici kabul aşamasına hazırlamak ve hizmete hazır hale getirilme çalışmaları sürdürülmektedir.
- Huzur Evi Tesisi Revizyonu :
 - Bişkek Şehri, Abaya Cad. No:57 adresinde bulunan BİŞKEK ŞEHİRİ HUZUREVİ, Plastik boya 1800², Yağlı boya 1200² , Sıva tamirata 100², Tavan süsleme 500 m, Pvc pencere 1 adet, Elektrik armatürü 20 adet değiştirildi, Çatı yapımı 24 m².



• Öğrenci Yurdu ve Sosyal Tesisler :

- Sosyal tesisler 800 kişilik Yemekhane tesisi ile birlikte, Turizm Otelcilik Bölümlerimize eğitim amacıyla taşıyacak şekilde modernize edilmiş ve Haziran 2012 de teslim kısmi geçici kabulü yapılarak 2013-2014 eğitim öğretim yılında faal olarak hizmete sunulmuştur.

Yemekhane (Sosyal Tesisler) Teknik Bilgileri:

- Genel Alan : 4.710 m²
 - Faydalı Alan : 4.065 m²
 - İnşaat Alanı : 1.826 m²
 - Proje, Bodrum+zemin kat +1 kattır.
 - Bodrum katta, personel soyunma-giyinme, duş, WC, malzeme kabul, idari ofis, depolar, soğuk odalar, sıcak mutfak, hamur işleri, bulaşıkhanesi, fırın v.b. hizmet alanları ile teknik odalar ve ısıtma merkezi mevcuttur.
 - 1. katta, öğrenci yemek salonu(555 m²/300 kişilik), hol, vestiyer, turizm bölümü eğitim laboratuvarları(280 m²/ 3 adet), bulaşık yıkama, idari ofis ile lavabolar yer almaktadır.
 - 2. kat, 2 salondan oluşmaktadır. Personel yemek salonu(759 m²/400 kişilik), 347 m² lik alan ise VIP yemek salonu ve, senato salonundan oluşmaktadır.
 - Çatı katı ise, ısıtma/soğutma ve havalandırma cihazları ile donatılmıştır.
- Öğrenci evi
 - **686** kapasiteli öğrenci evi (12.000 m²) 2013-2014 eğitim sezonuna yetiştirilerek öğrencilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Öğrenci Evi Teknik Bilgileri:

- Genel Alan : 5.115 m²
 - Faydalı Alan : 11.997 m²
 - İnşaat Alanı : 2.631 m²
 - Proje, Bodrum+5 kat olup 686 öğrenci kapasitesindedir.
 - Bodrum katta, depolar, sosyal alanlar ve çamaşırhaneler mevcuttur.
- Bu yatırımlar için, ilave işlerle birlikte, şu ana kadar, 9.479.080,01 USD harcama yapılmıştır.



- **Manas Üniversitesi Eğitim Öğretim ve Uygulama Kompleksi Tesisleri:**
- KTMÜ Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde, Mühendislik, Ziraat ve Veteriner Fakülte'lerine, yaklaşık 36.000 m² toplam alana sahip olacak şekilde tesislere ait tasarlanan projelerimiz, 2011 yılında tamamlandı ve ihalesi yapıldı.
08.02.2012 tarihinde sözleşmesi imzalanan bahse konu tesislerimiz, Betonarme Karkas yapı özelliklerinde olup,
 - Faydalı inşaat alanı: **36.092 m²** (13.463,35 m² Mühendislik Fak. Binası + 8.300,50 m² Ziraat Fakülte Binası+ 14.28,15 m² Veterinerlik Fakülte Binası) olacak şekilde ve **28.500.000 ABD Doları** bedelle ihale edildi.
 - 17.02.2013 tarihinde yer teslimi yapılarak, bahse konu inşaat işlerimiz, bu gün itibari ile, yaklaşık % 42 seviyesinde fiziksel ilerleme gerçekleştirildi. Ayrıca, bu tesislerin daha verimli kullanılabilmesi maksatlı mimari iç revizyonlar, yapılarak,
 - Mühendislik Fakülte Binası, " Rektörlük ve Mühendislik-Fen Fakültesi" Binası olarak,
 - Ziraat Fakültesi Binaları " Ziraat Fakültesi, Turizm otelcilik yüksek okulu ve Veteriner Fakültesi binaları Enstitü Eğitim Kompleksi" olarak revize edilerek inşaatlarına devam etmektedir.
 - " Rektörlük ve Mühendislik-Fen Fakültesi" Binası ısıtma ve elektrik ihtiyacı olup ihale kapsamında olmayan ancak işin devamı niteliğinde ve yapılması elzem olan, Enerji Temini, Trafo Tesisi ve Elektrikli Isı Merkezi tedariki için, tarafımızdan projelendirilmesi ve metraji çıkarılan iş ve işlemlerin zamanında tamamlanması için çalışmalarımız devam etmektedir.
 - Bahse konu bu tesislerimiz amaçlarına uygun olarak, sırası ve önceliğine göre, " Rektörlük ve Mühendislik-Fen Fakültesi" Binası, 2014'de, diğer tesislerimizi ise, en geç 2015 yılı içerisinde tamamlayarak, Üniversitemizin hizmetine hazır hale getirmek için çalışmaktayız.

2013-2014 YILLARI İÇİN HEDEFLERİMİZ

- İhalesi hazırlanan ve 2014 yılı başında başlatılması planlanan, “Türkiye Cumhuriyeti Milli Eğitim Bakanlığı Bişkek Türk İlkokulu ve Ortaokulu” projelendirmeleri ve ihale çalışmalarını tamamlamak, ihalesini gerçekleştirmek.
- “Kapalı Spor Salonu tesisimizi 2014 -2015 eğitim yılı başında, Üniversitemizin hizmetine hazır hale getirmek.
- “ Rektörlük ve Mühendislik-Fen Fakültesi” Binasını , Haziran 2014 ve “ Ziraat Fakültesi, Turizm Otelcilik Yüksek Okulu ve Veteriner Fakültesi Eğitim Kompleksi” tesislerini 2015 yılı sonunda, Üniversitemizin hizmetine hazır hale getirmek.
- “İlahiyat Fakültesi ve Uygulama Cami” tesislerimizi tamamlayarak, 2015 yılı başında, Üniversitemizin hizmetine hazır hale getirmek için çalışmaktayız. Ayrıca, bahse konu projelerin reel imalatlara göre revize işlemlerinin yaptırılması ve Elektrikli Isı Merkezi ve Trafo Sistemlerinin projelendirilerek, uygulamasının yaptırılmasını amaçlamaktayız.
- Üniversitemiz genelinde, IP Santral, CCTV(Kapalı Devre Televizyon Sistemi), genel alanlarda WI-FI sistemi gibi teknolojik değişim ve gelişimler gerçekleştirmek.
- Üniversitemiz genelinde, teknik, bakım ve onarım hizmetlerini devam ettirmek.
- Cengiz Aytmatov Kampüsü için, genel plan(Gen-Plan)revizyonu ile kampüs alanı çevresi emniyeti için çevre çit koruma (ihata) duvarı yaptırılmasını sağlamak.
- Üniversitemiz Cengiz Aytmatov Kampüsü için sulama kanallarını yapılmasını sağlamak.
- Teknik işler bünyesinde hizmet veren birimlerin Cengiz Aytmatov Kampüsü içerisine taşınması.





Gelecek Elimizde...

TEŞEKKÜR EDERİZ



YAPI İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI