

KIRGIZISTAN TÜRKİYE MANAS ÜNİVERSİTESİ

YAPI İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

GERÇEKLEŞTİRİLEN YATIRIMLAR

ve

HEDEF YATIRIMLAR

İLERLEME



2010 – 2011 İŞLETMEYE ALINAN TESİSLER DEVAM EDEN İŞLER

• Lojman Tesisleri:

- Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde, 61 Daireli Blok Lojman, toplam 6.205 m² lik alan olarak, 2010 Şubat ayı itibari ile işletmeye alınmıştır. Bu tesis, 61 adet norm donanımlı daireden müteşekkil, merkezi ısıtma sistemli olarak halen İdari personel hizmetinde işletilmektedir.
- Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde, 5 Müstakil Lojman tesisleri, toplam 1.475 m² lik alan olarak, Rektörlük talimatı ile, müstakil lojman formatından revize edilerek, ilgili Fakülte'lere hizmet eden ek tesisler haline getirilmiş 2010 Şubat ayı itibari ile hizmetine açılmıştır:
Bu yatırımlar, 61 Daireli Blok Lojman ve 5 Müstakil Lojman projemiz olarak, toplamda 7.680 m² lik tesis alanla, 9.489.947,97 USD fiyata gerçekleştirilmiştir.
- Bu hafta içerisinde, bu tesislerin 'Kesin Kabul' işlemleri başlatılacaktır.

• Teknoloji Merkezi Tesisleri:

- Cengiz Aytmatov Kampüsü'nde, Ziraat, Veterinerlik, Fen, Güzel Sanatlar ve Konservatuvar Fakülte'lerine, teknoloji çalışmaları yapmaları maksatlı, 3.500 m² lik alanda, prefabrik hafif çelik yapı binalar, 2.689.382,89 USD fiyata gerçekleştirilerek, 10.11.2011 tarihinde, Teknoloji Merkezi olarak hizmete hazır hale getirilmiştir.

• Teknik İşler Müdürlüğü Hizmetleri:

- İktisat ve İletişim fakülte binalarında, yaklaşık 3.600 m² lik alanda, plastik boya uygulaması yapılmıştır.
- Tesisler genelinde arızaların bakım ve onarımı devam etmektedir.
- Park ve peyzaj çalışmaları hava şartlarına bağlı olarak devam etmektedir.



2012 YILINDA HİZMETE AÇILACAK TESİSLER

- **Öğrenci Yurdu, Yemekhane(Sosyal Tesisler) ve Kapalı Spor Salonu Tesisleri :**
 - 2011 yılında, Yemekhane Binası inşaatına hız verilmiş, bu tesisin, 800 kişilik Yemekhane amacı ile birlikte, Turizm Bölümlerimize eğitim amacında taşıyacak şekilde ve de modernize edilmiş bir tesis 4.066 m² alanda olacak şekilde, revizyon iş ve işlemleri tamamlatılarak, Mayıs 2012 içerisinde hizmete açmak azmi ve gayreti içerisindeyiz.
 - 2011 yılında, 520 kişilik Yurt Binası inşaatına da hız verilmiş, 520+52=572 öğrenci kapasiteli olacak şekilde, sosyal alanları genişletilmiş ve ihtiyacı olan gerekli alt yapısına kavuşturulmuş olarak, modern bir yapı şeklinde, 12.000 m² toplam alanda, 30.06.2012 tarihinde hizmete açmayı hedeflemekteyiz.
 - Spor Salonu Binası inşaatına 2011 sonu ve 2012 yılı başı itibari ile hızla başlanmış, daha modern ve fonksiyonel olacak şekilde revizyonlar ve yeni proje ve fizibilite çalışmaları da yapılarak, 2.995 m² toplam alanda, 30.09.2012 tarihinde hizmete açmayı hedeflemekteyiz.
Bu yatırımlar için, şu ana kadar 4.354.647,55 USD harcama yapılmıştır. 30.09.2012 tarihi itibari ile tamamlanması planlanan bu üç yatırımımıza, ilave işlerle ve alt yapıları ile birlikte, 12.610.000 USD harcama yapılacağı öngörülmektedir.
- **Prefabrik Hafif Çelik Yapı Tesisleri:**
 - Veteriner Fakültesi'ne hizmet vermek üzere, 2012 yılında devreye girecek şekilde, hafif çelik yapıda, 556 m² toplam alan ile, yaklaşık 400.000 USD maliyetle, 'Veteriner Klinik Binası' yapılması planlanmaktadır.
 - Yine 2012 yılı içerisinde, Kütüphane ve Dökümantasyon Daire Başkanlığı'na hizmet vermek üzere, hafif çelik yapıda "Okuma Salonu", 390 m² toplam alan ve 99.500 USD maliyet ile, ihalemiz gerçekleştirilmiş, inşaatı devam etmektedir. Şubat sonu itibari ile hizmete açılması amaçlanmıştır.



2012-2015 YILLARI İÇİN PLANLANAN İŞLER :

• Mühendislik, Ziraat ve Veterinerlik Fakülte Binaları İnşaatı Çalışmaları:

- Mühendislik, Ziraat ve Veterinerlik Fakülte Binaları inşaatları yeni yatırımı olarak, 21.12.2011 tarihinde gerçekleştirdiğimiz ihale, Manas tarihinin en büyük ihalesi olup 28.500.000 USD bedelle, 01.02.2012 tarihinde sözleşmesi imzalanmıştır. 20 Şubat 2012 ye kadar 'yer teslimi' yapılarak inşaat işlerine başlanması planlanmakta ve toplam 36.092 m² lik kapalı alandan oluşacak Fakülte binaları inşaat işlerini, Üniversitemiz lehine daha verimli kullanılmak üzere bir eğitim kompleksi halinde geliştirerek, en geç 2015 yılı sonunda, tamamlayarak, hem Üniversitemiz ve hem de Ülkelerimiz hizmetine hazır hale getirmek için çalışmaktayız.
- Ayrıca, Lojman Tesisi kuzey cephesinde ve Fakülteler batısında modern ve üniversitemize yakışır peyzaj alanları oluşturma çalışmalarımız devam etmektedir. Bişkek halkına da açık olacak şekilde, kampüs alanı ana kapısına yakın mahalde, vakıf kanalı ile yapılacak olan Cami ve İlahiyat Fakülte Binası'nın tüm teknik kontrol sorumluluklarını üstlenmeye hazırız. Ayrıca yeni güncel Gen-Plan çalışmalarımızı zenginleştirerek, muhtemel yeni diğer yatırımlarla ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.

